



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Timișoara



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice
Dosar de executare nr. 60668
Nr.3079-10/10.02.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna martie, anul 2026, ora 14.00, în MUN. ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 77-79, JUD. ARAD, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane GHINEA ADINA DELIA, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/părți de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 11947 MP , înregistrat în cartea funciară nr 321499 PECICA,-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA, JUD ARAD, preț de evaluare 80205 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 22269 MP , înregistrat în cartea funciară nr 321501 PECICA -, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA, JUD ARAD, preț de evaluare 149500 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 31725 MP , înregistrat în cartea funciară nr 321500 PECICA-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA JUD ARAD, preț de evaluare 212982 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 8023001260000000000745;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257.202.817.

Data afisarii 04.03.2025

Conducatorul organului de executare
Anton POP



12-02-2026

Bld. Revoluției nr. 79
310130, Arad
Tel : +0257 202700
Fax :+0257 280855
<https://www.anaf.ro/asistpublic/>
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara